

**Tematica și bibliografia
examenului sau concursului
privind dobândirea calității de notar stagiar
pentru anul 2012**

I. DREPT CIVIL

I.1. ACTUL JURIDIC CIVIL.

1. Noțiunea actului juridic. Clasificarea actelor

juridice după numărul părților, după scopul urmărit la încheierea lor, după efectul lor, după importanța (gravitatea lor) și după conținutul lor.

Bibliografie:

- 1). Gh. Beleiu. Drept civil român. Introducere în dreptul civil. Subiectele dreptului civil, ediția a X-a revăzută și adăugită de M. Nicolae și P. Trușcă, Editura Universul Juridic, București, 2006, p.136-140 sau ediția a XI-a revăzută și adăugită de M. Nicolae și P. Trușcă, Editura Universul Juridic, București, 2007, p.127-130 și p.130-135.
- 2). G. Boroș, Drept civil. Partea generală, Persoanele, Editura ALL BECK, București, 2001, p.138-146 sau Editura Hamangiu, București, 2008, ediția a III-a revizuită și adăugită, p.185-201.
- 3). O. Ungureanu, Drept civil – Introducere, ediția

a VII-a, Ed. Rosetti, 2005, p.109-116 sau ediția a VIII-a, Ed. C. H. Beck, 2007, p.135-150.

Barem de corectură:

1. Definiția actului juridic civil. Elementele caracteristice (definitorii). Sensurile expresiei " act juridic civil".
2. Acte unilaterale, bilaterale și multilaterale
 - noțiune și exemple
 - deosebire față de clasificarea contractelor în unilaterale și bilaterale
 - importanța juridică (practică) a clasificării.
3. Acte cu titlu oneros și acte cu titlu gratuit.
 - noțiune și exemple
 - importanța juridică (practică) a clasificării
 - subclasificarea actelor cu titlu oneros și gratuit
4. Acte juridice constitutive, translativă și declarative
 - noțiune și exemple
 - interesul clasificării
5. Acte juridice de conservare, de administrare și dispoziție
 - noțiune și exemple
 - importanța juridică (practică) a clasificării
6. Acte juridice patrimoniale și nepatrimoniale
 - noțiune și exemple
 - interesul clasificării

2. Noțiunea actului juridic. Clasificarea actelor juridice după modul (forma) de încheiere, după momentul producerii efectelor, după rolul voinței părților, după

legătura lor cu modalitățile, după modalitatea de încheiere, după modul lor de executare, după legătura cu cauza (scopul), după reglementarea și denumirea lor și după raportul dintre ele.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.140-144, sau op.cit. ediția 2007, p.127-131 și p.135-139.
 - 2). G. Boroș, op.cit. ediția 2001, p.145-151, sau op.cit. ediția 2008, p.185-201.
 - 3). O. Ungureanu, op. cit. ediția 2005, p.116-119, sau op.cit. ediția 2007, p.135-150.

Barem de corectură:

1. Definiția actului juridic civil. Elementele caracteristice (definitorii). Sensurile expresiei " act juridic civil".
2. Acte juridice consensuale, solemne și reale
 - noțiune și exemple
 - importanța juridică (practică) a clasificării
3. Acte juridice între vii și acte juridice pentru cauză de moarte.
 - noțiune și exemple
 - importanța juridică (practică) a clasificării
4. Acte juridice subiective și acte condiție.
 - noțiune și exemple
 - interesul clasificării
5. Acte juridice pure și simple și acte afectate de modalități
 - noțiune și exemple
 - interesul clasificării

6. Acte juridice strict personale și acte juridice care pot fi încheiate și prin reprezentant.

- noțiuni și exemple
- interesul practic al clasificării.

7. Acte juridice cu executare dintr-o dată și acte juridice cu executare succesivă.

- noțiuni și exemple
- interesul clasificării

8. Acte juridice cauzale și acte juridice abstracte

- noțiuni și exemple
- interesul clasificării

9. Acte juridice numite (tipice) și acte nenumite (atipice)

- noțiuni și exemple
- interesul clasificării

10. Acte juridice principale și acte juridice accesorii

- noțiuni și exemple
- interesul clasificării

3. Condițiile actului juridic civil. Definiția și clasificarea condițiilor. Capacitatea de a încheia actul juridic civil.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.145-149, sau op.cit. ediția 2007, p.140-144.
 - 2). G. Boroș, op.cit. ediția 2001, p.151-154, sau op.cit. ediția 2008, p.202-207.
 - 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.119-123, sau op.cit. ediția 2007, p.150-154

Barem de corectură:

1. Definiție
2. Terminologie (semnificația cuvântului "condiție")
3. Clasificarea condițiilor
 - după aspectul la care se referă
 - după criteriul obligativității ori neobligativității lor
 - după sancțiunea nerespectării lor
 - după vocația lor
4. Capacitatea
 - noțiune și sediul materiei
 - principiul capacității de a încheia acte juridice
 - excepția incapacității de a încheia acte juridice.

4. Consimțământul și cerințele valabilității sale.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.154-156, sau op.cit. ediția 2007, p.149-151.
 - 2). G. Boroș, op.cit. ediția 2001, p.157-160, sau op.cit. ediția 2008, p.210-214.
 - 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.127-132, sau op.cit. ediția 2007, p.154-165.

Barem corectură:

1. Definiția consimțământului. Sensuri.
2. Enumerarea și analiza condițiilor:
 - să provină de la o persoană cu discernământ
 - să fie exprimat cu intenția de a produce efecte juridice
 - să fie exteriorizat

- să nu fie alterat de vreun viciu de consimțământ.

5. Obiectul actului juridic civil.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.168-173, sau op.cit. ediția 2007, p.162-167.
 - 2). G. Boroș, op.cit. ediția 2001, p.173-178, sau op.cit. ediția 2008, p.233-240.
 - 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.151-155, sau op.cit. ediția 2007, p.188-193.

Barem de corectură:

1. Definiție
2. Corelația dintre obiectul și conținutul actului juridic
3. Enumerarea și analiza cerințelor (condițiilor) valabilității obiectului actului juridic.
 - a) cerințe (condiții) generale:
 - să existe
 - să fie în circuitul civil
 - să fie determinat sau determinabil
 - să fie posibil
 - să fie licit și moral
 - b) cerințe (condiții) speciale:
 - să fie un fapt personal al celui ce se obligă
 - cel care se obligă să fie titularul dreptului
 - existența autorizației administrative sau judiciare prevăzute de lege

6. Cauza (scopul) actului juridic civil

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.173-178, sau op.cit. ediția 2007, p.168-172.
 - 2). G. Boroș, op.cit. ediția 2001, p.179-183, sau op.cit. ediția 2008, p. 240-246.
 - 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.155-159, sau op.cit. ediția 2007, p.193-198.

Barem de corectură:

1. Definiție și reglementare
2. Elementele cauzei (scopul imediat și scopul mediat)
3. Analiza cerințelor (condițiilor) valabilității cauzei
 - să existe
 - să fie reală
 - să fie licită și morală
4. Proba cauzei

7. Forma cerută ad validitatem

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.180-183, sau op.cit. ediția 2007, p.173 și p.174-177.
 - 2). G. Boroș, op.cit. ediția 2001, p.184-186, sau op.cit. ediția 2008, p.247-251.
 - 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.161-162, sau op.cit. ediția 2007, p.200-202.

Barem de corectură:

1. Noțiune și justificare
2. Caractere
3. Cerințele (condițiile) ce trebuie respectate pentru asigurarea formei ad validitatem

4. Aplicații ale formei ad validitatem

8. Sarcina-modalitate a actului juridic civil.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.196-197, sau op.cit. ediția 2007, p.190-191.
 - 2). G. Boroi, op.cit. ediția 2001, p.199-201, sau op.cit. ediția 2008, p.268-270.
 - 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.177-178, sau op.cit. ediția 2007, p.218-219.

Barem de corectură:

1. Definiție și reglementare
2. Clasificare în funcție de persoana beneficiarului și interesul practic al acesteia.
3. Alte clasificări
4. Efecte
5. Comparație între condiție și sarcină

9. Termenul – modalitate a actului juridic civil

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.188-191, sau op.cit. ediția 2007, p.183-186.
 - 2). G. Boroi, op.cit. ediția 2001, p.189-192, sau op.cit. ediția 2008, p.254-259.
 - 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.165-170, sau op.cit. ediția 2007, p.205-211.

Barem de corectură:

1. Definiție și reglementare
2. Clasificare

- după efect
 - în funcție de titularul beneficiului termenului
 - în funcție de izvorul său
 - după criteriul cunoașterii sau nu a datei împlinirii
3. Efectele termenului suspensiv
 4. Efectele termenului extinctiv.

10. Principiul relativității efectelor actului juridic civil.

Noțiunile de parte, terț și având-cauză.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.208-214, sau op.cit. ediția 2007, p.202-207.
 - 2). G. Boroș, op.cit. ediția 2001, p.210-215, sau op.cit. ediția 2008, p.283-289.
 - 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.182-187, sau op.cit. ediția 2007, p.225-229.

Barem de corectură:

1. Definiție și fundament
2. Principiul relativității și opozabilitatea față de terți a actului juridic
3. Noțiunea de parte
4. Noțiunea de terț
5. Noțiunea de având-cauză
 - succesorii universali și cu titlu universal
 - succesorii cu titlu particular
 - creditorii chirografari

I.2. PERSOANELE. CAPACITATEA CIVILĂ A PERSOANEI FIZICE ȘI PERSOANEI JURIDICE.

11. Capacitatea de folosință a persoanei fizice. Noțiune și caractere juridice.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.317-324, sau op.cit. ediția 2007, p.309-316.
 - 2). G. Boroi, op.cit. ediția 2001, p.356-357, sau op.cit. ediția 2008, p.475-476.
 - 3). O. Ungureanu, C. Jugastru, Drept civil. Persoanele, ediția a II-a revăzută, Ed. Hamangiu, ediția 2007, București, p.60-62 și p.69-71.

Barem de corectură:

1. Definiție
2. Legalitatea capacității de folosință
 - noțiune
3. Generalitatea capacității de folosință
 - noțiune
4. Inalienabilitatea capacității de folosință
 - noțiune
5. Intangibilitatea capacității de folosință
 - noțiune
6. Egalitatea capacității de folosință
 - noțiune
7. Universalitatea capacității de folosință

- noțiune

12. Capacitatea civila de exercițiu restransa a persoanei fizice.

Bibliografie: 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2007, p.352-356.
2). G. Boroi, op.cit. ediția 2008, p.493-495.
3). O. Ungureanu, C. Jugastru, op.cit. ediția 2007, p.120-127.

Barem de corectură:

1. Noțiunea și reglementarea capacității de exercițiu restrânse.
2. Începutul capacității de exercițiu restrânse
3. Conținutul capacității de exercițiu restrânse
 - caracteristicile acestei capacități
 - actele juridice pe care minorul de 14-18 ani le poate încheia valabil personal și singur.
 - acte juridice pe care minorul de 14-18 ani le poate încheia valabil, numai cu încuviințarea prealabilă a ocrotitorului legal.
 - acte juridice pe care minorul de 14-18 le poate încheia personal, dar cu dublă încuviințare (a ocrotitorului legal și a autorității tutelare).
 - acte juridice interzise minorului de 14-18 ani
4. Cazurile de încetare a capacității de exercițiu restrânse.

13. Lipsa capacității civile de exercițiu a persoanei fizice.

Bibliografie: 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2007, p.350-352.

2). G. Boroï, op.cit. ediția 2008, p.490-492.

3). O. Ungureanu, C. Jugastru, op.cit. ediția 2007, p.115-120.

Barem de corectură:

1. Categoriile de persoane lipsite de capacitate de exercițiu.
2. Dispozițiile legale care consacră reprezentarea legală
3. Acte juridice civile permise celui lipsit de capacitate de exercițiu
4. Încetarea stării juridice a lipsei capacității de exercițiu

14. Capacitatea civilă de exercițiu deplină a persoanei fizice

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.366-369, sau op.cit. ediția 2007, p.357-360.
 - 2). G. Boroï, op.cit. ediția 2001, p.371-375, sau op.cit. ediția 2008, p.495-500.
 - 3). O. Ungureanu, C. Jugastru, op.cit. ediția 2007, p.127-134.

Barem de corectură:

1. Definiție și caracteristici
2. Începutul capacității de exercițiu depline
3. Conținutul capacității de exercițiu depline
4. Cazuri de încetare a capacității de exercițiu depline.
5. Sancțiunea nerespectării regulilor referitoare la capacitatea civilă de exercițiu.

II. TEORIA GENERALĂ A OBLIGAȚIILOR

15. Excepția de neexecutare a contractului.

- Bibliografie:**
- 1). C. Bîrsan, C. Stătescu, Drept civil. Teoria generală a obligațiilor, Editura ALL, București, ediția 1998, p.84-86 sau Drept civil. Teoria generală a obligațiilor, Editura Hamangiu, ediția a IX-a revizuită și adăugită, București, ediția 2008, p.86-88.
 - 2). L. Pop, Tratat de drept civil. Obligațiile, vol. II Contractul, Editura Universul juridic, București, 2009, p.710-723.

Barem de corectură:

- Noțiune
- Condițiile excepției de neexecutare a contractului
- Funcționarea excepției de neexecutare
- Efectele excepției de neexecutare

16. Ipoteca – publicitate, efecte,

- Bibliografie:**
- 1). C. Stătescu, C. Bîrsan, op.cit. ediția 2008, p.445-449.
 - 2). L. Pop, Drept civil român. Teoria generală a obligațiilor, ediția 1998, p.440-444.

Barem de corectură:

1. Publicitatea ipotecii
 - scopul publicitatii

- formalitatile inscrierii in cazul ipotecii conventionale
- formalitatile inscrierii in cazul ipotecii legale
- stergerea/radierea si reducerea inscriptiilor ipotecare

2. Efectele ipotecii

- efectele fata de debitor
- efectele fata de creditor
- efectele fata de tertii dobanditori ai imobilului

III CONTRACTE SPECIALE

17. Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de vânzare-cumpărare

- Bibliografie:**
- 1) Francisc Deak, Tratat de Drept civil. Contracte speciale, Editura Universul Juridic, ediția 2001, p.9-19 sau Editura Universul Juridic, ediția a IV-a, vol. I, ediția 2006, p. 13-31.
 - 2) Dan Chirică, Tratat de drept civil. Contracte speciale, vol. I, Vânzarea și schimbul, Ed. C.H. Beck, București, ediția 2008, p.25-32.

Barem de corectură:

1. Noțiune.
2. Caractere juridice
 - contract sinalagmatic
 - contract cu titlu oneros
 - contract comutativ
 - contract consensual; excepții
 - contract translativ de proprietate

- condiții pentru transmiterea automată imediată a dreptului de proprietate

18. Promisiunea unilaterală de vânzare (sau de cumpărare). Promisiunea bilaterală de vânzare- cumpărare.

Bibliografie: 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p. 23-28 sau op. cit. ediția 2006, vol. I, p. 32-40
2) D. Chirică, op. cit., p.147-162, 168-214.

Barem de corectură:

1. Promisiunea unilaterală de vânzare (sau de cumpărare)
 - noțiune; deosebire de oferta de a contracta
 - efecte
 - dovada
 - stingerea obligației promitentului
 - pactul de preferință- variantă a promisiunii de vânzare
2. Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare
 - noțiune și natură juridică
 - obligația promitentului-vânzător
 - dreptul beneficiarului-cumpărător

19. Incapacități speciale în materia contractului de vânzare.

Bibliografie: 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.38-45 sau op. cit. ediția 2006, vol. I, p. 49-59
2) D. Chirică, op. cit., p.97-98,121-126.

Barem de corectură:

1.Regula privind capacitatea. Excepția.

2.Analiza incapacităților speciale de a vinde sau de a cumpăra.

20. Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească bunul vândut și prețul.

Bibliografie: 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.45-67 sau op. cit. ediția 2006, vol. I, p. 59-91
2) D. Chirică, op. cit., p. 50-93.

Barem de corectură:

1. Condiții privind bunul vândut.

- bunul să fie în circuitul civil; bunuri inalienabile absolut sau relativ, permanent sau temporar.
- bunul să existe; situația în cazul bunul pierit total sau parțial în momentul încheierii contractului; situația în cazul lucrului viitor.
- bunul să aparțină vânzătorului; problema vânzării bunului altuia

2. Condiții privind prețul

- prețul să fie stabilit în bani
- prețul să fie determinat sau determinabil
- prețul să fie sincer și serios

21. Condițiile de formă ale contractului de donație.

Bibliografie: 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p. 121-125, 141, 142, 143,144., sau Tratat de drept civil. Contracte speciale., vol. III, Ediția a IV-a, editura Universul

Juridic, ediția 2007, p. 184-192

2) D. Chirică Drept civil, Contracte speciale,
Editura Lumina Lex, București, 1997, p.147-154, 158.

Barem de corectură:

1. Condiția formei autentice
 - între persoane prezente
 - între absenți
 - excepții
2. Statul estimativ
3. Donația de imobile

22. Incapacități de a dispune și de a primi prin intermediul contractului de donație.

Bibliografie: 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.126-132 sau
op. cit., vol. III, ediția 2007, p. 193-205
2) D. Chirică, op. cit., 1997, p.138-142.

Barem de corectură:

1. Incapacități de a dispune
2. Incapacități de a primi
3. Sancțiunea incapacităților

23. Principiul irevocabilității donațiilor.

Bibliografie: Fr. Deak, op. cit., p.132-136.

Barem de corectură:

1. Noțiune
2. Clauze incompatibile cu principiul irevocabilității

- condițiile potestative
- plata datoriilor viitoare nedeterminate
- dreptul de a dispune de bunul donat
- dreptul de denunțare unilaterală a contractului

3. Clauze permise

24. Efectele contractului de donație între părți.

Bibliografie: 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.157-161 sau op. cit. vol. III, ediția 2007, p. 238-245
2) D. Chirică, op. cit., 1997, p.158-160, 162-164.

Barem de corectură:

1. Efectul translativ al contractului
2. Obligațiile donatorului
 - obligația de predare
 - obligația de garanție
 - regula
 - cazuri în care există.
3. Obligațiile donatarului

25. Revocarea donației pentru ingratitudine

Bibliografie: 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.164-167 sau op. cit. vol. III, ediția 2007, p. 248-252
2) D. Chirică, op. cit., 1997, p.164-167.

Barem de corectură:

1. Cauze

26. Mandatul cu reprezentare (noțiune; formă; dovadă;

obiect; întindere)

- Bibliografie:** 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.311-321 sau op. cit. vol. II, ediția 2006, p. 215-225 și p. 227-229
- 2) D. Chirică, op. cit., 1997, p.255-261.

Barem de corectură:

1. Noțiune; deosebiri față de contractul de muncă și contractul de antrepriză.
2. Forma mandatului
3. Dovada mandatului
4. Obiectul mandatului
5. Întinderea mandatului

27. Noțiunea, caracterele și condițiile speciale de validitate ale contractului de rentă viageră.

- Bibliografie:** 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.524-529
- 2) D. Chirică, op. cit., 1997, p.118-120.

Barem de corectură:

1. Noțiune
2. Caracterele juridice
 - în principiu, contract cu titlu oneros aleatoriu; constituirea cu titlu gratuit
 - contract sinalagmatic și consensual
 - contract translativ de proprietate
3. Condiții speciale de validitate

IV SUCESIUNI

28. Capacitatea succesorală.

- Bibliografie:**
- 1) Fr. Deak, Tratat de drept succesoral, ed. a-II-a actualizată și completată, Editura Universul Juridic, București, 2002, p.41-52.
 - 2) D. Chirică, Drept civil. Succesiuni și testamente, Editura Rosetti, București, 2003, p.44-50.

Barem de corectură:

1. Reglementare; dovada existenței capacității; problema capacității în cazul moștenirii prin reprezentare și prin retransmitere.
2. Persoanele care au capacitatea succesorală.
 - persoanele fizice în viață
 - persoanele dispărute
 - persoanele concepute dar nenăscute
 - persoanele juridice
3. Persoanele care nu au capacitate succesorală
 - persoanele fizice predecimate și persoanele juridice care au încetat să aibă ființă
 - comorienții
 - persoanele fizice decedate în același timp.

29. Reprezentarea succesorală – notiune, utilitate, domeniu de aplicare, conditii si modul de operare

Bibliografie: 1). Fr. Deak, op.cit. editia 2002, p.78-90.
2). D. Chirică, op.cit., p.68-79.

Barem de corectură:

1. Noțiune și utilitate
2. Domeniu de aplicare
3. Condiții
 - cel reprezentat să fie decedat la data deschiderii moștenirii
 - locul celui reprezentat să fie un loc util
 - reprezentantul să îndeplinească toate condițiile necesare pentru a culege moștenirea lăsată de defunct; enumerarea condițiilor
4. Modul în care operează
 - în toate cazurile
 - la infinit
 - de drept și imperativ

30. Efectele reprezentării succesoriale

Bibliografie: 1). Fr. Deak, op.cit. editia 2002, p.90-96.
2). D. Chirică, op.cit., p.79-82.

Barem de corectură:

1. Efecte

- plasarea reprezentantului in locul reprezentatului
- impartirea mostenirii pe tulpini (efectul principal si efectele secundare)
- reprezentarea opereaza de drept

31. Dreptul de moștenire al soțului supraviețuitor în concurs cu oricare din clasele de moștenitori legali sau în lipsa rudelor din cele patru clase.

- Bibliografie:**
- 1) Fr. Deak., op. cit., p.117-124.
 - 2) D. Chirică, op. cit., p. 96-98.

Barem de corectură:

- 1. Câtimea dreptului la moștenire al soțului supraviețuitor
- 2. Caracterele juridice ale dreptului la moștenire al soțului supraviețuitor

32. Dreptul la moștenire special al soțului supraviețuitor asupra mobilelor și obiectelor aparținând gospodăriei casnice și asupra darurilor de nuntă.

- Bibliografie:**
- 1) Fr. Deak., op. cit., p.124-136.
 - 2) D. Chirică, op. cit., p. 99-103.

Barem de corectură:

- 1. Mobilele și obiectele aparținând gospodăriei casnice
 - condiții speciale
 - soțul supraviețuitor să nu vină în concurs cu

descendenții defunctului

- soțul decedat să nu fi dispus de partea sa din aceste bunuri prin liberalități între vii sau pentru cauză de moarte.
- noțiunea de mobile și obiecte aparținând gospodăriei casnice; bunuri care nu intră în această categorie
- natura juridică a dreptului special

33. Dreptul de abitație al soțului supraviețuitor

Bibliografie: 1) Fr. Deak., op. cit., p.136-140.
2) D. Chirică, op. cit., p. 103-105

Barem de corectură:

1. Noțiune
2. Condiții
 - la data deschiderii moștenirii locuia în casă (apartament)
 - nu are altă locuință proprie
 - casa face parte din moștenire
 - nu devine prin moștenire proprietarul exclusiv al locuinței
3. Caractere juridice
 - drept real
 - drept temporar
 - drept strict personal și deci inalienabil
 - drept conferit de lege cu titlu gratuit

34. Noțiune, caracterele juridice și cuprinsul testamentului.

- Bibliografie:** 1) Fr. Deak: op. cit., p.155-161.
2) D. Chirică, op. cit., p.116-120 și p. 213-214.

Barem de corectură:

1. Definiția testamentului
2. Caractere
 - act juridic unilateral
 - act juridic esențialmente personal
 - act juridic solemn
 - act juridic pentru cauză de moarte
 - act juridic esențialmente revocabil
3. Cuprinsul testamentului
 - legate
 - alte manifestări de voință; exemple
 - consecințele teoriei actelor juridice de sine stătătoare, îmbrăcate în formă testamentară
 - interpretarea conținutului testamentului

35. Condiții generale de formă pentru validitatea testamentului.

- Bibliografie:** 1) Fr. Deak, op. cit., p.175-182.
2) D. Chirică, op. cit., p. 180-186.

Barem de corectură:

1. Formele testamentare; ordinare; extraordinare
2. Enumerarea condițiilor generale de formă
3. Forma scrisă
4. Forma actului separat; interzicerea testamentului conjunctiv.

5. Sancțiunea nerespectării condițiilor de formă: regula; limitări și derogări.

36. Testamentul autentic

Bibliografie:

- 1) Fr. Deak, op. cit., p.193-197.
- 2) D. Chirică, op. cit., p. 200-203.
- 3) art. 56¹-56⁴ din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, completate și modificate prin Ordinul ministrului justiției nr.655/C/2007 – M.Of. nr.201/ 26.03.2007 și Ordinul ministrului justiției nr.1850/C/2007 – M.Of. nr. 540/08.08.2007.
- 4) Normele metodologice privind registrele unice ținute de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. , postate pe site-ul Uniunii la adresa: www.uninuneanotarilor.ro;

Barem de corectură:

1. Noțiune și reglementare
2. Avantaje și inconveniente
3. Autentificarea testamentelor
4. Forța probantă
5. Înregistrarea testamentului

37. Testamentele privilegiate și bancare;

Bibliografie:

- 1). Codul civil al României, Îndrumar notarial, UNNPR,

Ed. Monitorul Oficial, București, 2011 – articolele corespunzătoare;

2) Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil

3) Hotărârea Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România nr.349/2010 privind procedura de lucru a instituțiilor de credit cu Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților , postate pe site-ul Uniunii la adresa: www.uninuneanotarilor.ro;

Barem de corectură:

1. Testamentele privilegiate
 - condiții de validitate
 - efecte
 - caducitate
2. Testamentele sumelor și valorilor depozitate
 - condiții de formă
 - efecte
 - înregistrarea testamentului

38. Legatul (noțiune; clasificare; desemnarea legatarului)

Bibliografie: 1) Fr. Deak, op. cit., p.208-211.
2) D. Chirică, op. cit., p. 215 și p. 230-234.

Barem de corectură:

1. Noțiune
2. Clasificare (enumerare)
 - în funcție de obiectul dispoziției testamentare
 - în funcție de modalități

3. Desemnarea legatarului

- să fie făcută prin testament
- desemnarea să fie făcută personal de către testator; ipoteze speciale
- testatorul poate alege liber modul de desemnare al legatarului

39. Clasificarea legatelor în funcție de modalități.

Bibliografie: Fr. Deak., op. cit., p.227-231.

Barem de corectură:

1. Felurile legatelor
2. Legatul pur și simplu
3. Legatul cu termen
 - în cazul termenului suspensiv
 - în cazul termenului extinctiv
4. Legatul sub condiție
 - dacă condiția este suspensivă
 - dacă condiția este rezolutorie
5. Legatul cu sarcină
 - în favoarea unui terț
 - în interesul testatorului
 - în interesul legatarului

40. Revocarea voluntară a legatelor

Bibliografie: 1) Fr. Deak, op. cit., p.234-249.

2)D. Chirică, op. cit., p. 234-247.

3)art. 56¹-56⁴ din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității

notariale nr.36/1995, completate și modificate prin Ordinul ministrului justiției nr.655/C/2007 – M.Of. nr.201/ 26.03.2007 și Ordinul ministrului justiției nr.1850/C/2007 – M.Of. nr. 540/08.08.2007.

4) Normele metodologice privind registrele unice ținute de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, postate pe site-ul Uniunii la adresa: www.uninuneanotarilor.ro;

Barem de corectură:

1. Noțiune
2. Revocarea voluntară expresă (directă)
 - testamentul revocator
 - înscrisul autentic revocator
3. Revocarea voluntară tacită (indirectă)
 - facerea unui testament nou; condiții
 - înstrăinarea sau distrugerea voluntară a bunului care formează obiectul legatului; domeniul de aplicare; condiții privind actul de înstrăinare; distrugerea voluntară a bunului.
 - distrugerea voluntară a testamentului
4. Retractarea revocării voluntare.
5. Înregistrarea revocării

41. Caducitatea legatelor.

- Bibliografie:**
- 1) Fr. Deak, op. cit., p.256-264.
 - 2) D. Chirică, op. cit., p. 255-262.

Barem de corectură:

1. Noțiune; deosebire față de nulitate și revocare.

2. Cazuri

- decesul legatarului
- incapacitatea legatarului de a primi legatul
- neacceptarea legatului de către legatar (renunțarea)
- pierirea totală a bunului care formează obiectul legatului

42. Noțiunea de rezervă succesorală și caracterele ei.

Bibliografie: 1) Fr. Deak, op. cit., p.301-307.
2) D. Chirică, op. cit., p.300-308.

Barem de corectură:

1. Noțiunea de rezervă succesorală; cotitatea disponibilă
2. Caracterele juridice
 - caracter succesoral
 - caracter imperativ
 - caracter propriu (drept propriu)
 - dreptul la rezervă în natură
 - caracter colectiv
 - indisponibilitatea rezervei

43. Partajul succesoral (noțiune; persoanele care pot cere partajul; obiectul partajului).

Bibliografie: 1) Fr. Deak, op. cit., p.494-502.
2) D. Chirică, op. cit., p. 513-520.

Barem de corectură:

1. Noțiune; felurile partajului
2. Persoanele care pot cere partajul
 - coindivizarii
 - succesorii în drepturi ai coindivizatorilor
 - creditorii personali ai coindivizatorilor
 - creditorii succesiunii
3. Capacitatea de exercițiu necesară pentru a cere și a participa la partaj
4. Obiectul partajului
 - bunurile care fac obiectul partajului; regula
 - bunurile existente în patrimoniul succesoral nesupuse partajului
 - bunurile care fac obiectul partajului, deși nu au existat în masa succesorală la data deschiderii moștenirii.

44. Împărțeala prin bună învoială (condiții; modalități, efectele împărțelii; obligația de garanție între copărtași).

Bibliografie: 1) Fr. Deak, op. cit., p.503-505 și p. 509-512.
2) D. Chirică, op. cit., p. 516-517, 528-540.

Barem de corectură:

1. Condițiile împărțelii prin bună învoială
 - toți coindivizarii să fie prezenți
 - să aibă capacitate de exercițiu deplină; excepție
 - să fie de acord cu această cale și cu clauzele convenției
2. Modalități de împărțeală
3. Efectele împărțelii: efectul declarativ și consecințele

acestui.

4. Obligația de garanție între copărtași

- noțiune
- condiții
- efecte

V. LEGISLAȚIA NOTARIALĂ

A. ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII NOTARIALE

A.1. STRUCTURA ORGANIZATORICĂ A UNIUNII NAȚIONALE A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA.

45. Biroul notarului public.

- Bibliografie:**
- 1). Viorel Mihai Ciobanu, Tratat teoretic și practic de procedură civilă, Editura Național, București 1997, vol.II., p.639-640 și 643-644.
 - 2). I. Leș, Manual de drept notarial, editia a 2-a, Editura C.H. Beck, Bucuresti, ediția 2008, p.13-14 și p.19-22

Barem de corectură:

1. Biroul – element structural de bază; cine funcționează în cadrul biroului
2. Stabilirea numărului notarilor publici și al birourilor
3. Înregistrarea biroului notarial
4. Organizarea sediilor secundare
5. Arhiva și registratura; evidența financiar-contabilă

46. Camera Notarilor Publici

Bibliografie: 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.648-652.

2). I. Leș, op.cit., p.14-17.

Barem de corectură:

1. Condițiile de funcționare și organele de conducere
2. Adunarea generală a notarilor publici
 - condițiile de întrunire și constituire legală
 - principalele atribuții
3. Colegiul director
 - din cine este format
 - condiții de întrunire și constituire legală
 - atribuții (art.26 din lege și din statut)
4. Atribuțiile președintelui Colegiului director

47. Uniunea Națională a Notarilor Publici

Bibliografie: 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.652-657.

2). I. Leș, op.cit., p.17-19.

Barem de corectură:

1. Caracterizare și atribuții
2. Membrii: drepturi și îndatoriri
3. Organele de conducere
 - Congresul notarilor publici
 - constituire, întrunire, adoptarea hotărârilor
 - atribuții
 - Consiliul Uniunii
 - din cine este format; mod de lucru

- principalele atribuții
- Biroul executiv
 - din cine este compus: mod de lucru
 - principalele atribuții
- Atribuțiile președintelui Uniunii

A.2. NOTARUL PUBLIC: STATUTUL JURIDIC; NUMIRE; COMPETENȚĂ; DREPTURI ȘI ÎNDATORIRI; SUSPENDARE ȘI ÎNCETARE.

48. Numirea ca notar public.

Bibliografie: 1). V.M. Ciobanu, op.cit. p.642-643 și 645.
2) I. Leș, op.cit., p.35-37.

Barem de corectură:

1. Condiții de numire
2. Incompatibilități
3. Numirea: cine o face; acte necesare
4. Depunerea jurământului

49. Competența notarului public.

Bibliografie: 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.636-637.
2). I. Leș, op.cit., p.28-32.

Barem de corectură:

1. Atribuțiile notarului public
2. Competența generală - regula
 - excepții
3. Competența teritorială

4. Rezolvarea conflictelor de competență.

50. Drepturile și îndatoririle notarilor publici. Reguli deontologice.

Bibliografie: 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.660-663.
2). I. Leș, op.cit., p.42-44.

Barem de corectură:

1. Drepturile notarilor publici (art.32-38 din lege)
2. Îndatoririle notarilor publici
 - obligația de a păstra secretul profesional
 - interdicția de a-și face reclamă
 - obligația de a nu lipsi din localitate
 - obligația de a respecta normele și principiile eticii și ale deontologiei
3. Reguli de deontologie profesională.

51. Răspunderea civilă și disciplinară a notarilor publici.

Bibliografie: 1). V. M. Ciobanu, op.cit., p.662-664.
2). I. Leș, op.cit., p.44-56.

Barem de corectură:

1. Răspunderea civilă
 - condițiile stabilite de art. 39 alin.1 din lege
 - asigurarea de răspundere profesională
2. Răspunderea disciplinară
 - abaterile disciplinare
 - exercitarea acțiunii disciplinare

- organul competent; reguli de judecată
- sancțiunile disciplinare
- căi de atac

52. Încetarea și suspendarea calității de notar public

Bibliografie: 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.646-648.

2). I. Leș, op.cit., p.39-40.

Barem de corectură:

1. Încetarea calității
 - cazuri (art.23 din lege)
 - depunerea și soluționarea cererii
 - delegarea unui notar public
2. Suspendarea
 - cazuri (art.24 din lege)
 - solicitarea și dispunerea suspendării

A.3. NOTARUL STAGIAR: ANGAJARE; ATRIBUȚII; DREPTURI ȘI ÎNDATORIRI; SUSPENDARE ȘI ÎNCETARE.

53. Notarul stagiar.

Bibliografie: 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.645-646.

2). I. Leș, op.cit., p.37-39.

Barem de corectură:

1. Condiții necesare
2. Cererea de angajare și dovezile necesare
3. Verificarea în perioada de stagiu
4. Atribuțiile care pot fi delegate notarului stagiar

5. Examenul de notar public

A.4. EVIDENȚELE ACTIVITĂȚII NOTARIALE

54. Evidențele activității notariale

Bibliografie: 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.640-642, 674-675.
2). I. Leș, op.cit., p.22-24.

Barem de corectură:

1. Registrele prevăzute de art.40 din Regulament și înregistrările (înscrierile) care se fac în ele
2. Reguli privind utilizarea registrelor
3. Mapele cu actele întocmite

55. Evidențele Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România

Bibliografie: 1). art. 56¹-56⁴ din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, completate și modificate prin Ordinul ministrului justiției nr.655/C/2007 – M.Of. nr.201/ 26.03.2007 și Ordinul ministrului justiției nr.1850/C/2007 – M.Of. nr. 540/08.08.2007.
2) Normele metodologice privind registrele unice ținute de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, postate pe site-ul Uniunii la adresa: www.uninuneanotarilor.ro;
3) Norme metodologice privind registrul notarial de evidență a cererilor de divorț ținut de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, postate

pe site-ul Uniunii la adresa: www.uninuneanotarilor.ro;

4) Instrucțiunile privind indeplinirea procedurii divortului de catre notarii publici, aprobate prin Hotararea nr.15/26 ianuarie 2011 a Biroului Executiv al Consiliului U.N.N.P.R. , postate pe site-ul Uniunii la adresa: www.uninuneanotarilor.ro;

Barem de corectură:

1. Registrele prevăzute de art. 56¹ din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 și înregistrările (înscrierile) și verificările ce se fac în ele.
2. Reguli privind utilizarea registrelor.

B. PROCEDURILE NOTARIALE

56. Procedura autentificării actelor notariale.

Bibliografie: 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.671-673.
2). I. Leș, op.cit., p.63-71.

Barem de corectură:

1. Mențiunile notarului public pe cererea de autentificare
2. Verificările făcute de notar
3. Luarea consimțământului
4. Semnarea înscrisului
5. Încheierea de autentificare
6. Numărul de exemplare redactate

57. Procedura succesorale notarială

Bibliografie: 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.673-682.

2). I. Leș, op.cit., p.74-88.

Barem de corectură:

1. Deschiderea procedurii succesorale. Competența notarului public.
2. Măsurile de inventariere și conservare a bunurilor succesorale.
3. Desfășurarea procedurii (operațiunile pentru stabilirea numărului și calității moștenitorilor, întinderea drepturilor acestora și a masei succesorale).
4. Suspendarea procedurii succesorale
5. Încheierea procedurii succesorale. Soluții.

58. Divorțul prin acordul soților prin procedura notarială

Bibliografie:

- 1). Codul civil al României, Îndrumar notarial, UNNPR, Ed. Monitorul Oficial, București, 2011 – articolele corespunzătoare
- 2) Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil
- 3). Ordinul nr.81/C/13 ianuarie 2011 al Ministrului Justiției privind completarea Regulamentului de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, adoptat prin Ordinul ministrului Justiției nr.710/C/1995, publicat în Monitorul Oficial al

Romaniei partea I nr.59 din 24 ianuarie 2011.

4). Instrucțiunile privind îndeplinirea procedurii divortului de către notarii publici, aprobate prin Hotărârea nr.15/26 ianuarie 2011 a Biroului Executiv al Consiliului U.N.N.P.R. , postate pe site-ul Uniunii la adresa: www.uninuneanotarilor.ro;

5). Normele metodologice privind organizarea și funcționarea Registrului National de Evidență a Cererilor de Divort (RNECD) , postate pe site-ul Uniunii la adresa: www.uninuneanotarilor.ro;

Barem de corectură:

1. Condiții

- acordul soților
- absența copiilor minori
- cazul existenței copiilor minori

2. Procedura notarială

3. Mențiunea în actul de căsătorie

3. Refuzului notarului public de a instrumenta

59. Legalizarea semnăturilor și a sigiliilor

- Bibliografie:**
- 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.682-688.
 - 2). I. Leș, op.cit., p.88-95.

Barem de corectură:

1. Noțiune

2. Sediul materiei

3. Competenta
4. Procedura
5. Incheierea
6. Inregistrarea si arhivarea

60. Darea de data certa inscrisurilor

Bibliografie: 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.682-688.
2). I. Leș, op.cit., p.88-95.

Barem de corectură:

1. Notiune
2. Sediul materiei
3. Competenta
4. Procedura
5. Incheierea
6. Inregistrarea si arhivarea

NOTE:

- 1. Alături de lucrările indicate la bibliografie, la toate disciplinele, pot fi folosite și orice alte lucrări dacă în ele se regăsește analizată problematica indicată în baremul de corectură.**
- 2. La fiecare temă există obligația consultării actelor normative aferente bibliografiei.**
- 3. Problematika indicată în baremul de corectură trebuie dezvoltată potrivit bibliografiei pentru a obține punctajul maxim.**